

Informationspflicht

gemäß Artikel 13 EU DSGVO (Direkterhebung) und Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung, z.B. über Portal)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten	<u>Verantwortlicher:</u> Erna Henning Immobilien e.K. Vertreten durch Inhaber: Heiko Henning Am Alten Salzwirk 3, 38667 Bad Harzburg 05322 2043 info@makler-henning.de
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	Die Daten werden zur Durchführung eines: <ul style="list-style-type: none">• Maklervertrages/Makleralleinauftrages (mit Provision § 652 BGB) oder• Mietvertrages (§ 535 BGB) verwendet Die Datenverarbeitung beruht auf Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.
Kategorie der Daten (im Falle der Dritterhebung gem. Art. 14 DSGVO)	Name, Vorname, Anschrift, Kontaktdaten (Telefonnummern, E-Mailadressen) Art der Kontaktaufnahme (z.B. Immobilienportal), Objektdaten und Suchkriterien, sonstige eigeninitiativ mitgeteilte Informationen
Empfänger der Daten, sofern für die Durchführung des Auftrages erforderlich	Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an: Vermieter, Eigentümer, Notar, andere Makler (Gemeinschaftsgeschäft), Interessenten, Finanzierer, Verwalter, Stadt und Stadtwerke
Dauer der Speicherung	Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.

Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
Recht auf Übertragung der Daten (gilt nicht im Falle der Dritterhebung gem. Art. 14 DSGVO)	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.
Datenquelle	Wir verwenden nur Daten, die wir auf Ihre Initiative hin (z.B. Telefonanruf, Brief, Email) und/oder von Ihnen (z.B. über ein Immobilienportal oder unsere Internetseite) erhalten haben.
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling) (Eine "automatisierte Einzelentscheidung" liegt vor, wenn keine inhaltliche Bewertung und darauf gestützte Entscheidung durch eine natürliche Person stattgefunden hat. Das ist zum Beispiel dann der Fall, wenn Score-Werte alleine für das Zustandekommen eines Vertrages entscheidend sind, oder auch dann, wenn die Entscheidung über einen Vertragsschluss unmittelbar durch ein Computerprogramm und eben nicht durch einen Menschen getroffen wird.)	Auf eine automatisierte Einzelentscheidung inkl. Profiling wird verzichtet.

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.